Приложение N 8

к Программе

ПРАВИЛА

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И РАСПРЕДЕЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ИЗ ОБЛАСТНОГО

БЮДЖЕТА МЕСТНЫМ БЮДЖЕТАМ НА СОФИНАНСИРОВАНИЕ РАСХОДНЫХ

ОБЯЗАТЕЛЬСТВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ

СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ, ДОСТИГШИМ 36 ЛЕТ,

НА ПРИОБРЕТЕНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановления Правительства Мурманской области  от 21.07.2025 N 479-ПП) |  |

1. Настоящие Правила разработаны для реализации на территории Мурманской области мероприятий по обеспечению жильем молодых семей, в которых возраст одного из супругов либо одного родителя в неполной семье достиг 36 лет, по предоставлению социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений подпрограммы "Жилье" государственной программы Мурманской области "Комфортное жилье и городская среда" (далее соответственно - подпрограмма, программа) и устанавливают цели, условия, порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам (далее - муниципальные образования) на софинансирование мероприятий по обеспечению жильем молодых семей, в которых возраст одного из супругов либо одного родителя в неполной семье достиг 36 лет, на приобретение (строительство) жилых помещений (далее - Правила, молодые семьи, достигшие 36 лет).

2. Субсидии предоставляются в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований на реализацию мероприятий по предоставлению социальных выплат молодым семьям, достигшим 36 лет, на приобретение (строительство) жилых помещений, и состоящим в списке молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году (далее - Субсидии).

Право молодой семьи, достигшей 36 лет, - участника подпрограммы на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство). Свидетельство не является ценной бумагой.

Срок действия свидетельства составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

Цели использования социальных выплат, предоставленных молодым семьям, достигшим 36 лет, порядок выдачи свидетельств органом местного самоуправления молодым семьям, достигшим 36 лет, и сдачи свидетельств молодыми семьями, достигшими 36 лет, в банк осуществляется в соответствии с пунктами 2, 5, 28 - 52 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений и их использования, прилагаемых к государственной программе Мурманской области "Комфортное жилье и городская среда" (приложение N 1 к Программе).

(в ред. Постановления Правительства Мурманской области от 21.07.2025 N 479-ПП)

3. Критерием отбора муниципальных образований для предоставления Субсидий является наличие в муниципальном образовании молодых семей, достигших 36 лет, состоящих в списках молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году.

4. Для получения Субсидий муниципальные образования направляют в Министерство строительства Мурманской области (далее - Министерство) не позднее 15 июня года, предшествующего году предоставления субсидий, заявку о получении Субсидий (далее - заявка) по форме согласно [приложению](#P102) к настоящим Правилам.

5. Условиями предоставления Субсидий являются:

а) наличие утвержденной органом местного самоуправления муниципальной программы, предусматривающей мероприятия по обеспечению жильем молодых семей;

б) ведение органом местного самоуправления списка молодых семей - участников муниципальной программы;

в) направление в Министерство органом местного самоуправления не позднее 15 июня года, предшествующего планируемому, списка молодых семей, достигших 36 лет (начиная с 1 января 2022 года), не включенных в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году и подлежащих исключению из числа участников программы в планируемом году;

г) заключение Соглашения, предусматривающего обязательства муниципального образования по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляются Субсидии, и ответственность за невыполнение предусмотренных указанным Соглашением обязательств.

Муниципальное образование может вносить изменения в утвержденный список молодых семей, достигших 36 лет, указанный в [подпункте "в" пункта 5](#P24) настоящих Правил, если молодые семьи:

- не представили документы, необходимые для получения свидетельства в сроки, указанные в пункте 31 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений и их использования, прилагаемых к государственной программе Мурманской области "Комфортное жилье и городская среда" (далее - Правила приложения N 1 к Программе);

(в ред. Постановления Правительства Мурманской области от 21.07.2025 N 479-ПП)

- не являются нуждающимися в улучшении жилищных условий (не распространяется на семьи, которые приобрели жилое помещение по ипотечному или кредитному договору);

- получили государственную поддержку, связанную с улучшением жилищных условий, за счет средств федерального, и (или) областного, и (или) местного бюджетов;

- приобрели жилое помещение, которое не соответствует требованиям пункта 37 Правил приложения N 1 к Программе;

(в ред. Постановления Правительства Мурманской области от 21.07.2025 N 479-ПП)

- не подтвердили финансовую возможность оплаты расчетной стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в соответствии с пунктом 8 Правил приложения N 1 к Программе;

(в ред. Постановления Правительства Мурманской области от 21.07.2025 N 479-ПП)

- отказались от участия в подпрограмме, или в течение срока действия свидетельства отказались от получения социальной выплаты на приобретение жилого помещения, или по иным причинам не смогли воспользоваться социальной выплатой.

Внесение изменений в утвержденный список молодых семей, достигших 36 лет, претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году осуществляется на основании личного заявления, поданного семьей, выявления фактов несоответствия семьи требованиям, установленным подпунктами "б" и "в" пункта 6 Правил приложения N 1 к Программе, а также несоответствия приобретенного семьей жилого помещения требованиям пункта 37 Правил приложения N 1 к Программе и утверждается нормативным правовым актом муниципального образования.

(в ред. Постановления Правительства Мурманской области от 21.07.2025 N 479-ПП)

Изменения в список вносятся до полного использования средств областного и местного бюджетов, предназначенных для предоставления социальных выплат молодым семьям, достигшим 36 лет.

При наличии остатка выделенных средств муниципальное образование вправе распределить их по списку очередности участников подпрограммы - семей, достигших 36 лет.

В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом "в" пункта 2 Правил приложения N 1 к Программе, ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 10 Правил приложения N 1 к Программе и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

(в ред. Постановления Правительства Мурманской области от 21.07.2025 N 479-ПП)

В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктами "е" и "и" пункта 2 Правил приложения N 1 к Программе, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 10 Правил приложения N 1 к Программе и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным, в том числе ипотечным, кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

(в ред. Постановления Правительства Мурманской области от 21.07.2025 N 479-ПП)

6. Субсидии предоставляются за счет средств областного бюджета местным бюджетам в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета и кассовым планом в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных Министерству на цели, указанные в [пункте 2](#P14) настоящих Правил.

7. Распределение и перераспределение Субсидий местным бюджетам из областного бюджета между муниципальными образованиями утверждается в соответствии с пунктом 2 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам Мурманской области, утвержденных постановлением Правительства Мурманской области от 05.09.2011 N 445-ПП "О формировании, предоставлении и распределении субсидий из областного бюджета местным бюджетам Мурманской области" (далее - Правила N 445-ПП).

8. Распределение Субсидий местным бюджетам из областного бюджета между муниципальными образованиями осуществляется по формуле:



Сi - размер Субсидий муниципальному образованию;

Вi - общее количество молодых семей, достигших 36 лет;

Цi - стоимость 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию (по каждой семье), утвержденная соответствующим нормативным правовым актом муниципального образования;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- 42 кв. метра - для семьи численностью два человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок);

- 18 кв. метров на каждого члена семьи - для семьи численностью три человека и более, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух и более детей).

Рi - процент расчетной (средней) стоимости жилого помещения, определенный исходя из:

- 30 % расчетной (средней) стоимости жилого помещения для молодых семей, не имеющих детей;

- 35 % расчетной (средней) стоимости жилого помещения для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка и более;

С - уровень софинансирования расходного обязательства муниципального образования на очередной финансовый год, устанавливаемый в соответствии с [пунктом 9](#P61) настоящих Правил;

Sобщ - общий размер распределяемых Субсидий из областного бюджета.

9. Уровень софинансирования расходного обязательства муниципального образования устанавливается в размере, не превышающем предельный уровень софинансирования из областного бюджета, определенный в соответствии с Порядком определения и установления предельного уровня софинансирования из областного бюджета расходного обязательства муниципального образования, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 05.09.2011 N 445-ПП.

В случае предоставления Субсидий в целях софинансирования расходного обязательства муниципального образования, предусматривающего реализацию более одного мероприятия, возможно установление в Соглашении различных уровней софинансирования расходного обязательства муниципального образования из областного бюджета по отдельным мероприятиям в соответствии с предельным уровнем софинансирования из областного бюджета расходного обязательства муниципального образования, утвержденным Правительством Мурманской области.

Правила предоставления Субсидий могут содержать случаи согласования с соответствующими главными распорядителями средств областного бюджета муниципальных программ, софинансируемых за счет средств областного бюджета, и внесения в них изменений, которые влекут изменения объемов финансирования и (или) показателей результативности муниципальных программ и (или) изменение состава мероприятий указанных программ, на которые предоставляются субсидии.

10. Соглашения заключаются в соответствии с типовой формой соглашения, утвержденной Министерством финансов Мурманской области.

Предоставление Субсидий осуществляется на основании соглашения, подготавливаемого (формируемого) и заключаемого в программном комплексе "Реестр соглашений" электронной системы "Web-Бюджет" (далее - программный комплекс).

Представление отчетности, предусмотренной подпунктом 8 пункта 7 Правил N 445-ПП, осуществляется посредством программного комплекса.

Заключение соглашений о предоставлении Субсидий местным бюджетам из областного бюджета на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, осуществляется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Правительства Мурманской области, в пределах средств и на сроки, которые установлены указанными актами.

В случае внесения в закон Мурманской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и (или) нормативный правовой акт Правительства Мурманской области изменений, предусматривающих уточнение в соответствующем финансовом году объемов бюджетных ассигнований на предоставление субсидий, в Соглашение вносятся соответствующие изменения.

11. Соглашение должно содержать положения, установленные пунктом 7 Правил N 445-ПП.

12. Размер предоставляемых Субсидий не может превышать объем заявленной муниципальным образованием потребности.

В соответствии с подпунктом 9 пункта 4 статьи 36 Закона Мурманской области от 11.12.2007 N 919-01-ЗМО "О бюджетном процессе в Мурманской области" высвобождающиеся средства областного бюджета, предусмотренные на предоставление Субсидий, могут быть перераспределены между муниципальными образованиями, имеющими право на получение Субсидий, в соответствии с настоящими Правилами предоставления Субсидий.

13. В случае если объем бюджетных ассигнований в местном бюджете на исполнение расходного обязательства муниципального образования предусмотрен в объеме, превышающем размер расходного обязательства муниципального образования, в целях софинансирования которого предоставляются Субсидии, то уровень софинансирования, указываемый в соглашении, рассчитывается исходя из общего объема бюджетных ассигнований, предусмотренных в местном бюджете на исполнение расходного обязательства, и суммы Субсидий, предоставляемых из областного бюджета.

14. Субсидии перечисляются на единые счета местных бюджетов, открытые финансовым органам муниципальных образований в территориальных органах Федерального казначейства для осуществления операций по исполнению местного бюджета, на лицевой счет соответствующего администратора доходов, уполномоченного на использование субсидий.

15. Показателем результативности использования Субсидий является количество молодых семей, достигших 36 лет, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения.

Министерство осуществляет оценку результативности использования субсидий на основании сравнения значения показателя, установленного Соглашением, и фактически достигнутого показателя, на основании отчетных данных, представленных муниципальным образованием по итогам реализации мероприятия, по форме и срокам, установленным Соглашением.

16. Не использованные на 1 января текущего финансового года средства субсидий подлежат возврату в доход областного бюджета.

В соответствии с решением Министерства о наличии потребности в средствах субсидий, не использованных в отчетном финансовом году, согласованным с Министерством финансов Мурманской области, средства в объеме, не превышающем остатка субсидий, могут быть возвращены в текущем финансовом году в доход бюджета, которому они были ранее предоставлены, для финансового обеспечения расходов бюджета, соответствующих целям предоставления указанных субсидий.

В случае если неиспользованный остаток средств субсидий не перечислен в доход областного бюджета, указанные средства подлежат взысканию в доход областного бюджета в порядке, устанавливаемом Министерством финансов Мурманской области.

Потребность в неиспользованных остатках межбюджетных трансфертов, перечисление которых осуществлялось в отчетном финансовом году в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств по расходам получателей средств местного бюджета, источником финансового обеспечения которых являются субсидии из областного бюджета (далее - под фактическую потребность), определяется в текущем финансовом году в соответствии с решением Министерства.

Внесение в установленном порядке изменений в сводную бюджетную роспись областного бюджета и лимиты бюджетных обязательств, предусматривающих увеличение бюджетных средств на предоставление из областного бюджета местным бюджетам субсидий, предоставление которых в отчетном финансовом году осуществлялось под фактическую потребность, в объеме, не превышающем суммы остатка неиспользованных бюджетных ассигнований на указанные цели на начало текущего финансового года, осуществляется Министерством финансов Мурманской области на основании обращения, представленного Министерством в Министерство финансов Мурманской области.

17. В случае если в отчетном финансовом году муниципальным образованием допущены нарушения обязательств, предусмотренных Соглашением в соответствии с подпунктом 6 пункта 7 Правил N 445-ПП, объем средств, подлежащий возврату в областной бюджет в срок до 1 июня года, следующего за годом предоставления Субсидий, определяется в соответствии с пунктом 12 Правил N 445-ПП.

18. Основанием для освобождения муниципальных образований от применения мер ответственности, предусмотренных пунктом 12 Правил N 445-ПП, является документально подтвержденное наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению соответствующих обязательств, установленных пунктом 14 Правил N 445-ПП.

В случае отсутствия оснований для освобождения муниципальных образований от применения мер ответственности, предусмотренных пунктом 12 Правил N 445-ПП, Министерство не позднее 30-го рабочего дня после первой даты представления отчетности о достижении значений результатов использования Субсидий в соответствии с соглашением в году, следующем за годом предоставления Субсидий, направляет главе администрации муниципального образования требование по возврату из местного бюджета в областной бюджет объема средств, рассчитанного в соответствии с пунктом 12 Правил N 445-ПП, с указанием сумм, подлежащих возврату, средств и сроков их возврата.

19. В случае если муниципальным образованием по состоянию на 31 декабря года предоставления Субсидий допущены нарушения обязательств, предусмотренных Соглашением в соответствии с подпунктом 4 пункта 7 Правил N 445-ПП, объем средств, подлежащий возврату из местного бюджета в областной бюджет в срок до 1 июня года, следующего за годом предоставления Субсидий, определяется в соответствии с пунктом 16 Правил N 445-ПП.

20. При заключении соглашения уполномоченными органами местного самоуправления муниципальных образований в Министерство представляется отчет об исполнении условий предоставления Субсидий по форме, установленной Министерством, с предоставлением следующих документов:

- заверенные копии муниципальных правовых актов, утверждающих мероприятия, указанные в [пункте 5](#P21) настоящих Правил.

Муниципальные образования ежеквартально, до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют в Министерство по формам, установленным Соглашением, следующие отчеты:

- о расходах бюджета муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляются Субсидии;

- о достижении значений показателей результативности использования Субсидий.

21. В случае нецелевого использования, а также невозврата муниципальным образованием средств в областной бюджет в соответствии с [пунктами 16](#P76), [17](#P81) настоящих Правил применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации.

22. Средства Субсидий носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

Муниципальное образование несет ответственность за целевое и эффективное использование Субсидий, за нарушение условий, установленных настоящими Правилами, за достоверность сведений, предоставляемых в Министерство, подтверждающих целевое использование Субсидий.

23. Контроль за соблюдением получателями Субсидий условий, целей и порядка, установленных при их предоставлении, осуществляется Министерством и органами государственного финансового контроля.

Приложение

к Правилам

ЗАЯВКА

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ)

ОБ УЧАСТИИ В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ГОДУ

В РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ

МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ, ДОСТИГШИМ 36 ЛЕТ, НА ПРИОБРЕТЕНИЕ

(СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (ДАЛЕЕ - МЕРОПРИЯТИЯ)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ)

заявляет о намерении участвовать в реализации мероприятий и сообщает следующее:

|  |  |
| --- | --- |
| Объем средств областного бюджета, необходимый для предоставления социальных выплат молодым семьям, достигшим 36 лет, на приобретение (строительство) жилых помещений в планируемом году (тыс. рублей) |  |
| Объем бюджетных средств, выделяемых в планируемом году органами местного самоуправления для финансирования мероприятий (тыс. рублей) |  |
| Количество молодых семей, достигших 36 лет, в планируемом году |  |
| Наличие утвержденной органом местного самоуправления муниципальной целевой программы, предусматривающей мероприятия по предоставлению социальных выплат молодым семьям |  |
| Наличие утвержденного органом местного самоуправления не позднее 15 июня года, предшествующего планируемому, списка молодых семей, достигших 36 лет, с расчетом потребности |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава администрации муниципального образования | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Ф.И.О. |
| подпись |  |
| М.П. |  |  |

*Постановление Правительства Мурманской области от 13.11.2020 N 795-ПП (ред. от 01.09.2025) "О государственной программе Мурманской области "Комфортное жилье и городская среда" {КонсультантПлюс}*